

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1375/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 27 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 792/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2016 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/06/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 184/017/CT/TĐGSG ngày 26/07/2017 của Công ty TNHH Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1738/HĐĐG-VTA ngày 10 tháng 8 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 402/2017/TB-VTA ngày 26 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 805,9m² (Theo giấy chứng nhận là 807,8m²) tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 28 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP.HCM, cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 553, tờ bản đồ số 28 xã Phước Lộc, H.Nhà Bè, TP.HCM;

- Diện tích: 805,9m² (trong đó có 170m² thuộc phạm vi quy hoạch giao thông);



- Hình thức sử dụng : riêng 805,9m²;
- Mục đích sử dụng : đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng : lâu dài

Lưu ý:

- Khu đất hiện không có đường vào.
- Theo giấy chứng nhận thì khu đất có diện tích là 807,8m² nhưng có 1,9m² đã bị thu hồi do trùng giấy chứng nhận, diện tích còn lại 805,9m² (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế Đo đạc – Xây dựng Hải Dương lập ngày 05/4/2017 được Văn phòng Đăng ký đất đai TPHCM – Chi nhánh Nhà Bè duyệt ngày 17/4/2017.

- Đối với phần diện tích 170m² thuộc phạm vi quy hoạch giao thông, người mua được tài sản có nghĩa vụ chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

Đây là tài sản đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè kê biên và ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty TNHH dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An bán đấu giá để thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/9/2017 đến 11 giờ ngày 03/11/2017; Địa điểm: Thửa đất số 553, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.091.693).

2. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/9/2017 đến ngày 03/11/2017 (trong giờ hành chính);

3. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Cty Đấu giá Vạn Thành An – Số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86 - 0942.132.723.

4. Giá khởi điểm: 3.677.482.880đồng (ba tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng) - Người mua nộp thuế GTGT nếu có.

5. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 06/11/2017 đến ngày 08/11/2017 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2017 tại số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lộc (để niêm yết);
- Chi cục THADS Nhà Bè (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Website cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Châu Văn Quang

